

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTUREDETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit in formation to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building 2H56R		
	(I) Administrative Section: Total Area 916.41 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls- 4 b) IT enabled, Audio/Video teaching Aids- 2 c) Total area for lecture Halls 3652.15 sq.ft (each class 872 sq.ft)	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 2146.62 Sq.ft. b) Total Seating Capacity..... c) Audio/Video System and Other Facilities....	Yes	Adequate
	(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area: 2146.62 Sq.ft. Total No. of Books- 2346 Distribution of books - Capacity of Reading Hall:-for Students 50 for Teachers 15 No. of Scientific Journals - 15 No. of News Papers/Research Journals 5 Photo Copier Machine 1 Drinking water & Washrooms. b) Digital Library: No. of Computers- 40 Internet Facility- Yes Speed:-	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 6 Departmental Area, No. of Books/ Charts/Models/Specimens(dry and wet) /Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate
	(VI) Laboratories:- Laboratories : As per MSR (7500 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900 Sq.ft.), OBG and Paediatric (900 Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900 Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900 Sq.ft.), Computer Lab (1500 Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate
	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well - ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.	Yes	Adequate

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

OR		
Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall		

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	(IX) Common Rooms: Is separate common room for boys and girls available (Specify seating capacity)	Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) Area-300sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard-1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium/Gymkhana Facility	Yes	Adequate
5	Hostel facility: Boys (UG&PG), Girls (UG&PG), Interns, Residents, Warden/Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : Anuradha Memorial Hospital and Research Center, Chikhli. Address: Anuradha nagar Sakegaon road Chikhli Dist – Buldhana. 443201. Telephone No.: 982340445 Bed Strength: 100	Yes	Adequate
	Distance of Hospital from the College to which is attached 0.5 meters (in kms)	Yes	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act 100	Yes	Adequate
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (.....Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex.....Sq.ft. No. of OPD's..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD ComplexSq.ft. No. of IPD Departments..... Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Blocksq.ft. No. Of OTs available..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes	Adequate

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room:- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website		
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website		
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students		
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website		

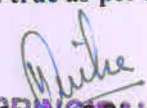
Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:- 20/01/2026

Chairman of LIC

Member Of LIC

Dean/Principal Stamp & Signature

PRMSS Anuradha College of Nursing, Chikhi
 Dist. Buldhana (M.S.)
 Member Of LIC



"Let noble thought come to us from every side - Rigved"

Paramhansa Ramkrishna Maunibaba Shikshan Sanstha's
ANURADHA COLLEGE OF NURSING



Approved by Indian Nursing Council, New Delhi, Maharashtra Nursing Council, Mumbai and Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences, Nashik and Recognized By Government of Maharashtra

Rahul Siddhavinayak Bondre
President

Dr. Vishwanath Rambhau Yadav
Vice President

Ref. No. PRMSS/ACON/

Date :-

Paramhansa Ramkrushna Maunibaba Shikshan Sanstha's

Anuradha College of Nursing Chikhli

PHYSICAL FACILITIES

Paramhansa Ramkrushna Maunibaba Shikshan Sanstha's running Anuradha College of Nursing with 50 intake capacity, the college also has state of art physical infrastructural facilities for its academic, administrative health services and support facilities:

Total area: - 25786 sq feet Class rooms: - 04 (50 seats X 4) with good acoustic conditions, ergonomically designed, LCD projections and internet facilities.

Seminar Hall: - 01 with seating capacity of 200 students, LCD projections & internet facilities and public address system and green board and collar mike 04

Adequate space for student's activities. Modern amenities including laboratories, lecture halls, auditorium and offices as per the norms Facilities for comprehensive nursing care in all specialties in our 100 bedded hospital Seven skill labs as fundamental lab, child health nursing labs, gynaecological labs, nutrition labs, community health nursing lasbs and preclinical nursing labs.

ICT (Information, communication and technologies) enabled facilities:-

No. of classrooms with LCD facilities	No. of classroom with wifi facilities	Number of seminar halls with ICT facilities
04	04	04

Anuradha Nagar, Sakegaon Road, Chikhli - 443 201 Dist. Buldana (Maharashtra)
Web: www.anunursing.ac.in Phone No. - 9822340445 Email: aconchikhli@gmail.com



"Let noble thought come to us from every side - Rigved"

Paramhansa Ramkrishna Maunibaba Shikshan Sanstha's
ANURADHA COLLEGE OF NURSING



Approved by Indian Nursing Council, New Delhi, Maharashtra Nursing Council, Mumbai and Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences, Nashik and Recognized By Government of Maharashtra

Rahul Siddhavinayak Bondre
President

Dr. Vishwanath Rambhau Yadav
Vice President

Ref. No. PRMSS/ACON/

Date :-

PHYSICAL FACILITIES

SN	NAME OF THE AREA	REQUIRED	AVAILABLE
1	Administrative office	800	800
2	Lecture hall each for UG Program (Basic B.Sc Nursing)	4 x (1080) = 4320	4340
3	Lecture hall each for UG Program (Basic B.Sc Nursing + Post Basic B.Sc Nursing)	2 x (1080) = 2160	na
4	Lecture hall each for PG with intake of 25 for 1st year	500	na
5	one classroom for each clinical specialty	300	na
6	Laboratories		
7	Nursing Foundation Labs	1500	1500
8	CHN	900	1080
9	Nutrition	900	1000
10	OBG and pediatrics Lab	900	900
11	Pre Clinical Science Lab	900	906
12	Advance Clinical Lab For (PG) Programme.	900	Na
13	Computer lab	1500	1500
14	Multipurpose hall / Auditorium	3000	3000
15	Common Room (Male and Female)	1000	1000
16	Staff room	1000	1200
17	Principal room	300	356
18	Vice Principal Room	200	324
19	Library with Reading Room	2400	2400
20	AV aids room	600	3000
21	Room for head of department as 5 specialties	5 X 200=1000	1000
22	Faculty room	2400	
23	Provision for toilets	1000	1000
24	Strong room with grilled door facility	300	300

PRINCIPAL

PRMSS Anuradha College of
Nursing, Chikhli
Dist. Buldhana (M.S.)

Anuradha Nagar, Sakegaon Road, Chikhli - 443 201 Dist. Buldana (Maharashtra)
Web: www.anunursing.ac.in Phone No. - 9822340445 Email: aconchikhli@gmail.com



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९९८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा

15979517248

PU-ID : 15979517248

गट क्रमांक व उपविभाग

१४९

मुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :				कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र			
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	९५५	सुधीर मुरलीधर पाटील	०.७४.००	०.९४	०.१०.००	(५१९)		कुळाचे नाव व खंड	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	९५६	अ.रफीक अ.कादर				(३८४)		इतर अधिकार	
जिरायत ७.९९.००		शे.निसार अ.कादर				(३८४)		बोजा - बुलडाणा अर्बन को.ऑप.सोसा.शाखा	
बागायत -		सामाईक क्षेत्र	१.५२.००	१.९४	०.१०.००			चिखली हीस	
एकुण								परमहंस रामकृष्ण मोनी बाबा शिक्षण संस्थान	
ला.यो. क्षेत्र ७.९९.००	९५८	श्रीधर मुरलीधर पाटील	०.७४.००	०.९४	०.१०.००	(६०५)		चिखली यांनी ३५०००००/- रु.स गहाण दिली आहे (२०१)	
बराब क्षेत्र	९६०	शे.निसार शे.कादर	०.७९.००	०.९९	०.१०.००	(४०६)		बोजा - ग्राम सेवा सहकारी संस्था मर्या हिंस गाहान	
(लागवड अयोग्य)								शाखा सावरगाव डुकरे हिंस मुरलीधर सिताराम	
वर्ग (अ) २.००.००	९६६	पवन पांडुरंग पाटील	०.८९.००	१.०३		(७४२)		पाटील यांनी २५००००/- रु.स गहाण दिल आहे (२१०)	
वर्ग (ब) -								इतर	
एकुण	१४७७	र.नं.महा./२५०२/९२/बुलडाणा तर्फे अध्यक्ष सिद्धविनायक				(२२०)		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
पो.ख.क्षेत्र २.००.००		परमहंस रामकृष्ण मोनीबाबा शिक्षण संस्था	२.४८.००	३.९६	१.५०.००	(२२०)		दिनांक १६/०३/२०१९ रोजी श्रीराम नागरी	
एकुण क्षेत्र ९.९९.००		चिखली जि.बुलडाणा				(२२०)		सह.पतसंस्था म.चिखली र.नं.४२१ या सुधीर	
(अनब)		काशिनाथआप्पा बोंद्रे रा.चिखली						मुरलीधर पाटील यांच्या नावे र.रु.५२५०००/- कर्ज (८६८)	
आकारणी १०.१९	१४८९	अतुल प्रकाश पाटील	०.९९.००	१.२६	०.१०.००	(७७७)		गहाणखत	
जुडी किंवा विशेष आकारणी								बुलडाणा अर्बन को ऑप क्रेडीट सोसायटी, बुलडाणा (Multistate)Reg.	
								No.MSCS/CR/२६७/२००८ शाखा चिखली ला कर्जदार परमहंस रामकृष्ण मोनीबाबा शिक्षण संस्था तर्फे सचिव श्री. राहुल सिद्धविनायक बोंद्रे यांनी कर्ज रुपये २,२५,००,०००/- (दोन कोटी पंचवीस लाख रुपये) घेऊन संस्थेची गट नं. ११८ क्षेत्र १ हे. ६७ आर. , ग.नं. १४० क्षेत्र हे. १. ६६ आर व ग.नं. १४१ क्षेत्र हे. ३.९८ आर जमीन गहाण दिली. (दस्त क्रमांक ८००२/२०२१) (१०४७)	
								[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (१९८६)	
								[दिनांक २०/०७/२०१८ रोजी धनश्री नागरी को ऑप के सोसा चिखली या अतुल प्रकाश पाटील यांच्या नावे र रु २५००००/- कर्ज.] (१९८६)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ११/०७/२०२४:०४:०१:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सदी शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. १०९-०७-२०२५ : १३:४८:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000246707 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/४

Digitally signed

	बोजा प्रमाणे अतुल प्रकाश पाटील यानी विदर्भ नागरी सहकारी पतसंस्था म.चिखली शाखा चिखली यांच्या कडून रक्कम रुपये ७०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (११९०) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११९० व दिनांक : ११/०७/२०२४
जुने फेरफार क्र : (२००) (२५७) (२५८) (४०८) (५१९) (७६७) (७७७) (७८५) (८३८)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई-महामहिम



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ११/०७/२०२४:०९:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०७-२०२५ : १३:४८:०६ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000246707 हा क्रमांक
वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/४



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९९८३)

तालुका :- दिखली

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

१४१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	१४८९*	निर्भळ	तुर		०.१९००				
			निर्भळ	सोयाबीन		०.८०००				
								पोटखराब	०.१०००	
		९५५*						झाडी पड	०.०१००	
		९५६*	निर्भळ	तुर		०.३२००				
			निर्भळ	सोयाबीन		१.२०००				
								पोटखराब	०.१०००	
		९५८*	निर्भळ	तुर		०.१४००				
			निर्भळ	सोयाबीन		०.६०००				
								पोटखराब	०.१०००	
		९६०*	निर्भळ	तुर		०.१०००				
			निर्भळ	सोयाबीन		०.६०००				
								पोटखराब	०.१०००	
		९६६*	निर्भळ	सोयाबीन		०.७०००				
			निर्भळ	तुर		०.११००				
	रब्बी	१४८९*	निर्भळ	हरभरा		१.००००				
		९५५*	निर्भळ	हरभरा		०.८०००				
		९५८*	निर्भळ	हरभरा		०.८०००				
		९६६*	निर्भळ	हरभरा		०.८०००				
	संपूर्ण वर्ष	१४७७*						शैक्षणिक संस्था	३.९८००	
२०२३-२४	खरीप	१४७७*						पोटखराब	३.९८००	
		१४८९*	मिश्र	तुर	०.२५००		विहिर			
			मिश्र	सोयाबीन	०.७४००		विहिर			
		९५५*	निर्भळ	सोयाबीन	०.८४००		विहिर			
		९५६*						पोटखराब	०.१०००	
			निर्भळ	सोयाबीन		१.५२००				



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ११/०७/२०२४:०१:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

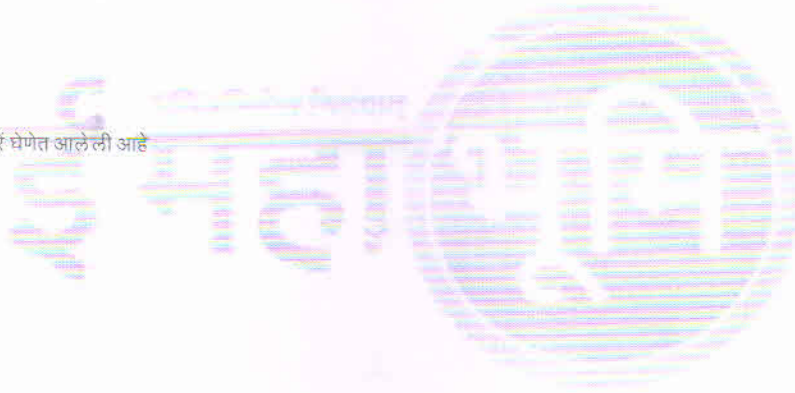
७/१२ डाउनलोड दि.: ०९-०७-२०२५ : १३:४८:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000246707 हा क्रमांक दाखवावा.

पृष्ठ क्र. ३/४

Digitally signed by

२०२४-२५	खरीप	९५८*	निर्भळ	सोयाबीन	०.८४००		विहिर		
		९६०*	निर्भळ	सुरण		०.८१००			
		९६६*	निर्भळ	सोयाबीन	०.८१००		विहिर		
	रब्बी	९६६*	निर्भळ	हरभरा	०.८१००		विहिर		
	खरीप	१४७७*						पोटखराब	३.९८००
		१४८९*	मिश्र	तुर	०.२९००		विहिर		
			मिश्र	सोयाबीन	०.८०००		विहिर		
		९५६*	निर्भळ	सोयाबीन		१.६०००			
		९६०*	निर्भळ	सोयाबीन		०.८१००			
		९६६*							
			निर्भळ	सोयाबीन	०.८१००		विहिर		
	रब्बी	१४८९*	निर्भळ	हरभरा	१.०९००		विहिर		
		९६६*	निर्भळ	हरभरा	०.८१००		विहिर		
	संपूर्ण वर्ष	९५५*	निर्भळ	तुती (मलबेरी)	०.८४००		विहिर		
		९५८*	निर्भळ	तुती (मलबेरी)	०.८४००		विहिर		

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९९८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 38521130507

गट क्रमांक व उपविभाग

१४१/१/प्लॉट क्र २

38521130507

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६०६	नं. महा./२५०२/९२/बुलडाणा तर्फे अध्यक्ष	२३३.७०.००			(११४६)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		सिध्दिविनायक काशिनाथआप्पा बोंद्रे					इतर अधिकार
विन शेती २३३.७०.००		रा.चिखली परमहंस रामकृष्ण मीनीबाबा शिक्षण					अकृषिक वापर
विन शेती ०.००		संस्था, चिखली शैक्षणिक वापराखालील क्षेत्र					तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय, रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/चिखली/५६/२१-२२ दिनांक २१/६/२०२२नुसार आदेशावरून मीजे सावरगांव डुकरे येथील र.नं. महा./२५०२/९२/ परमहंस मीनीबाबा शिक्षण संस्था चिखली यांची गट नंबर १४१ मधील जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषक करण्यात आली. (११४६)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११४६ व दिनांक : ०२/११/२०२३
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/११/२०२३:११:१०:३७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:२६:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000230949 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

१४१/१/प्लॉट क्र २

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९९८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 10934257310

गट क्रमांक व उपविभाग

१४९/१/प्लॉट क्र ३

10934257310

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६१०	परमहंस रामकृष्ण मीनीबाबा शिक्षण संस्था चिखली जि. बुलडाणा रस्त्याखालील क्षेत्र	३२.५८.००			(११४७)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती ३२.५८.००							अकृषिक वापर
बिन शेती ०.००							तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय, रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/चिखली/५६/२१-२२ दिनांक २१/६/२०२२नुसार आदेशावरून मौजे सावरगांव डुकरे येथील र.नं. महा./२५०२/९२/ परमहंस मीनीबाबा शिक्षण संस्था चिखली यांची गट नंबर १४९ मधील जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषक करण्यात आली. (११४७)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११४७ व दिनांक : ०२/११/२०२३

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भुमापन चिन्ह :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/११/२०२३:०२:५३:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:२६:४० PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेतस्थळावर जाऊन 0409200000230467 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- विखली

जिल्हा :- बुलडाणा

सपे	हगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
					आर चौ मी	आर चौ मी				आर चौ मी

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९९८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 32415497970

गट क्रमांक व उपविभाग

१४९/१/प्लॉट क्र १

32415497970

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६०५	र.नं. महा./२५०२/९२/बुलडाणा तर्फे अध्यक्ष	१३९.७२.००			(१९४५)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		सिध्दिविनायक कशिनाथ आप्पा बोंद्रे					इतर अधिकार
बिन शेती १३९.७२.००		रा.चिखली परमहंस मीनीबाबा शिक्षण संस्था,					अकृषिक वापर
		चिखली मैदानाखालील क्षेत्र					तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय, रा.मा.क्र.
बिन शेती ०.००							एन.ए.पी.३४/चिखली/५६/२१-२२ दिनांक
आकारणी							२९/६/२०२२नुसार आदेशावरून मौजे सावरगांव
							डुकरे येथील र.नं. महा./२५०२/९२/ परमहंस
							मीनीबाबा शिक्षण संस्था चिखली यांची गट नंबर
							१४९ मधील जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी
							अकृषक करण्यात आली. (१९४५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९४५ व दिनांक :
							०२/११/२०२३

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/११/२०२३:११:०९:४८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:२३:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000230948 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलढाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

१४१/१/प्लॉट क्र १

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख धर्तरी)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चिखली भाग १ (६४५६०६)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 16640474466

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१४

16640474466

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.सी	६५७	राजेश पुंडलीक देशमाने	०.०२.८६	०.०४		(२४५३१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८६९	रामकिसन लक्ष्मण मिसाळ	०.०९.०१	०.०१		(६००६)	इतर अधिकार
जि.सा.यत १२.७४.४२							इतर
बागायत -	१२३४	राम विश्वनाथ निर्मळे	०.०९.००	०.०१		(१२२९९)	फे.नं.८०/५ व ६०/९९ प्रमाणे सदर गटातून चिखली
एकुण							ते साकेगांव रोड मध्ये नं.२८ आर जमीन संपादित
ला.यो. क्षेत्र १२.७४.४२	१६००	अशोक श्रीपत बंगाळे	०.२७.००	०.३५		(५५४७)	झाली त्याचा आकार १ रु (१९९१)
							बोजा - मुद्रांक शुल्क
ब) पाटखराब क्षेत्र	१६४९	[राजेंद्र के.राव जुमडे]				(१८०११)	चा ७८०/- रुपयाचा विकास माधवराव मगर यांचे
(लागवड अयोग्य)							कडे बोजा. (१२५६)
वर्ग (अ) -	१८३६	सखाराम महादु मराठे	०.२८.००	०.३७		(९९८९)	इतर
वर्ग (ब) १.४६.००							वि.व.अधिकारी जनकल्याण नागरी सह.पतसंस्था
एकुण	२३५१	वैशाली सुहास पतंगे	०.०२.५०	०.०३		(१८०३८)	म. बुलडाणा यांचे जप्ती आदेश क्र.क्यु/१०९/ दि.
पो.ख.क्षेत्र १.४६.००							०५/०९/२००९ नुसार घनंजय प्रभाकर भालेराव
एकुण क्षेत्र १४.२०.४२	२५९०	परमहंस मनीबाबा शिक्षण संस्था म.चिखली	२.९९.००	३.९२		(३३२०)	यांचे ०.०२ आर जमीन वर जप्ती बोजा. (४९१०)
(अ+ब)		जि.बुलडाणा					अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)
		रं.न.महा/२५०२/बुलडाणा/९२/यांचे तर्फे					वि.उपविभागीय अधिकारी साहेब बुलडाणा यांचे
		अध्यक्ष सिध्दविनायक काशिनाथआप्पा बोंद्रे					फाईल वरील
आकारणी १६.००							रा.प्र.क्र.एन.ए.पी-३६/चिखली/१६८/२००३-०४
	३६७७	सिताराम अमृता गायकवाड				(१७९३)	दि. ०८/०९/२००४ नुसार अकृषक करण्यात आली.
जुडी किंवा विशेष		राजेंद्र सिताराम गायकवाड				(१७९३)	(५५१२)
आकारणी		सामाईक क्षेत्र	०.००.९३	०.०१			बोजा - चिखली अर्बन का.ऑप.क्रेडीट बँक
							लिमिटेड चिखली
	३७८४	गणेश सखाराम गंडे	२.२७.६४	२.९९		(१८७०३)	हिस सुभाष श्रीराम भोपळे यांनी ५००००/- रुपयास
							गहाण दिली. (७०४०)
	३८२८	शे.अन्सार शे हारुन	०.०९.००	०.०१		(१६६१८)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)
							वि.उपविभागीय अधिकारी यांचे आदेश क्र.
	४६६९	मंगला पंढरीनाथ बुरकुल	०.००.९३	०.०१		(६१६८)	एन.ए.पी-३४/चिखली/३२/२०१०-२०११ नुसार
							अकृषक करण्यात आले. (७७९८)
	४६८७	[विजय बाबुराव करंजे]				(१७४९५)	इतर
							१ बोअरवेल संजय गणपतराव मेथे यांची पूर्ण
	५९७९	[कांतीकुमार रामप्रसाद दुबे]	०.०४.००	०.०५		(२४५७४)	मालकी. (८३४४)
		सरस्वती क्रांतीकुमार दुबे				(२४५७४)	बोजा
		अक्षय क्रांतीकुमार दुबे				(२४५७४)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२५-०७:३२:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना :- सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२५०४६ ची सदरस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aapichawd/> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:१६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalisatara.mahabhumi.gov.in/dair/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000260005 हा क्रमांक Digitally signed करवावा.

पृष्ठ क्र.

१/११



विजया राजेश डेडानिया	(२४५७४)	अंबिका अर्बन को.ऑप.क्रे.सोसा.शाखा चिखली
वर्षा क्रांतीकुमार दुबे	(२४५७४)	हिस राजेंद्र केशव जुमडे यांनी ६००००/- रुपयास
श्वेता क्रांतीकुमार दुबे	(२४५७४)	गहाण दिली. (८९७२)
सामाईक क्षेत्र	०.०४.००	०.०५
६३७० अलका गजानन रिडे	०.०२.०८	०.०३ (९०५४)
६६९९ योगेश संजय भवर	०.००.९३	०.०१ (६९५४)
७८४६ श्रीकृष्ण श्रीपत बंगाळे	०.०२.६१	०.०३ (५५४५)
७९०८ अलीमखान करीमखान	०.०१.००	०.०१ (१६६९९)
८३२६ निलोफर बानो अब्दुल रशीद मेमन	०.०४.००	०.०५ (१७६२१)
८४४९ [मो.अन्वर अब्दुल रशीद काच्यी]		(१८९३०)
८६९० संजय गणपत मेथे	०.०३.८५	०.०५ (१८९३९)
९०५४ राहुल विजय सुर्यवंशी	०.०२.५३	०.०३ (१६०४८)
९०५५ मोहिनबी हनिफसह बाबा		(१०९३९)
फकरोद्दीन इसामोद्दीन		(१०९३९)
मो. युनुस शे. इसा		(१०९३९)
बिसमिल्लाखॉ प्यारेखॉ		(१०९३९)
अ. अजिम अ. मजीद		(१०९३९)
सामाईक क्षेत्र	०.८५.८३	१.९३
९०५६ किरण बच्छराज जायलवाल	०.०१.००	०.०१ (९९८९)
९०५७ नंदकिशोर रामदास गाडेकर	०.०१.००	०.०१ (९९८९)
९०५८ [इतिफा सियाबाबा गुरु वैद्यशाळा संस्थान]	०.७३.९८	०.७७ (२२६५९)
पंच सैलानी तांबुलवाली		
९०५९ [अशोक चिंतामन जैन]	०.००.६०	०.०१ (२४४९७)
९०६० अ. रब्बानी अ. मजीद	०.०१.१७	०.०२ (६०७७)
९०६१ [गजानन भगवान बनपुरे]	०.००.६०	०.०१ (२४४६४)
९०६२ [प्रमिलाबाई अश्वरकुमार सातपुते]	०.००.६५	०.०१ (२४५३०)
९०६३ पदमाकर निवृत्ती पाटिल	०.०२.००	०.०३ (९९८९)

बोजा - अनुराधा अर्बन को.ऑप.बँक शाखा चिखली

हिस राजेश श्रीकृष्ण कुटे यांनी ३०००००/- रुपयास

गहाण दिली (९५४७)

बोजा - बुलडाणा अर्बन को.ऑप.सोसा.शाखा

चिखली हीस

रमेश माणिकराव जेऊघाले यांनी १००००००/-

रुपयास गहाण दिली. (१२०१०)

बोजा

हिरकणी महिला अर्बन को.ऑप. क्रे.सोसा. शाखा

चिखली हिस विलास जगन डुकरे यांनी

५०००००/- रुपयास गहाण दिली. (१२४३२)

बोजा - श्रीराम सह.सो.म.चिखली

हिस विनोद हरिदास बनारे यांनी ११०००००/-

रुपयास गहाण दिली. (१२५६८)

बोजा - अनुराधा अर्बन को.ऑप.बँक शाखा चिखली

हिस राजेश हंसराज चित्ते यांनी २०००००/-

रुपयास गहाण दिली. (१२९४५)

बोजा - बुलडाणा अर्बन को.ऑप.सोसा.शाखा

चिखली हीस

दिनांक १८/०२/२०१७ रोजी बुलडाणा अर्बन

को-ऑप.क्रे.सोसा.लि.शाखा चिखली चा रमेशराव

माणिकराव जेऊघाले यांच्या नावे

र.रु.१००००००/- कर्ज. (१४०००)

बोजा

प्रमाणे कैलास जगन डुकरे यांनी अनुराधा अर्बन को

ऑप बँक लि चिखली र नं बीयुडी बीएनके ओ १०३

- यांच्या कडुन रक्कम रुपये १००००००.०० कर्ज

घेवून गहाणखत करुन दिले. (१५४५६)

बोजा

प्रमाणे दिपक किसनराव शाहाकर यांनी श्री

मुंगसाजी महाराज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या

चिखली र नं ४३६ - यांच्या कडुन रक्कम रुपये

३०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (

१७०८७)

[बोजा - महेश अर्बन को.ऑपरेटीव्ह

सोसा म चिखली हीस] (१७४३७)

[पंढरीनाथ माणिकराव बुरकुल यांनी ४०००००/-

रुपयास गहाण दिली.] (१७४३७)

बोजा - श्रीराम सह.सो.म.चिखली



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२५:०७:३२:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२५०४६ वी साद्यस्थिती <http://mahabhumli.gov.in/aapnchawli> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:१६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbars.mahabhumli.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000260005 हा क्रमांक Digitally signed वापरावा.



१०६४	बाबुराव हनुमंतराव तरमळे	०.०१.००	०.०१	(१९८९)	दिनांक २२/०६/२०२० रोजी श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था म. वा मिना श्रीधर पवळ यांच्या नावे र.रु.२०००००/- कर्ज. (१७४५०)
१०६५	राजेश श्रीकृष्ण कुटे	०.००.८६	०.०१	(१३०२)	बोजा - बुलढाणा अर्बन को ऑप सोसा शाखा चिखली डीस (१७४५१)
१०६६	शरद नारायण तुपकर	०.००.९३	०.०१	(६१५५)	लता रमेशराव जेऊघाले यांनी २२५००००/- रुपयास गहाण दिली (१७४५१)
१०६७	रविंद्र चध्वर ढाकेफळे	०.२७.००	०.३५	(१४५६)	बोजा - माऊली महीला नागरी सह. पतसंस्था
१०६८	श्रीकिशन महादु गायकवाड	०.०१.०१	०.०१	(१५४८)	दिनांक ११/०७/२०१८ रोजी माऊली महिला अर्बन नागरी सहकारी पतसंस्था म. वा लता रमेशराव जेऊघाले यांच्या नावे र.रु.७०००००/- कर्ज. (१७४५२)
१०६९	[मिना संजयराव क.डावे]	०.०१.००	०.०१	(१९३७१)	(आण्णासाहेब अर्थिक विकास महामंडळ अंतर्गत) कर्जदार :- कविता मनोहर डुकरे सहकर्जदार विलास जगन डुकरे यांनी १००००००/- रुपयास गहाण दिली. (१७९२४)
१०७१	शोभा दिनकर क्षीरसागर	०.०१.८६	०.०२	(५७०५)	बोजा - अनुराधा अर्बन को.ऑप.बँक शाखा चिखली
१०७२	पुनम संतोष हाके	०.०१.१६	०.०२	(७७९६)	आण्णासाहेब राष्ट्रीय अर्थिक विकास महामंडळ अंतर्गत कर्जदार :- प्रतिभा राजेश कुटे व सहकर्जदार :- राजेश श्रीकृष्ण कुटे यांनी १००००००/- रुपयास गहाण दिली. (१७९८९)
१०७३	ज्योती मनोहर भोणले	०.००.९३	०.०१	(१०४४)	बोजा
१०७४	सिमा साहेबराव तांबरे	०.०१.१६	०.०२	(७७९७)	प्रमाण संजय गणपत मधे यांना आदर्श अर्बन को ऑप क्रेडीट सोसायटी लि. चिखली र नं ४६३ शाखा चिखली यांच्या कडून रक्कम रुपये ६०००००.०० कर्ज घेऊन गहाणखत करून दिले. (१८०६४)
१०७५	श्रीकृष्ण श्रीपत बंगाले रजना अज्ञात भुतकर सामाईक क्षेत्र	०.२७.००	०.३५	(५५४६)	[बोजा - वालाजी अर्बन को ऑप को सोसा चिखली डीस] (१८०७४)
१०७६	[रामेश्वर श्रीराम भोणले]			(१६३८७)	[श्रीकृष्ण श्रीपत बंगाले यांनी ३०००००/- रुपयास गहाण दिली] (१८७४४)
१०७७	[सुभाष श्रीराम भोणले]			(१६३८७)	बोजा - श्रीराम सह.सो.म.चिखली
१०७८	राजेंद्र सिताराम गायकवाड	०.००.९३	०.०१	(१७६२)	दिनांक १३/०८/२०२१ रोजी श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था म. वा मिना श्रीधर पवळ यांच्या नावे र.रु.७१००००/- कर्ज. (१९३८२)
१०७९	नितीन सुधाकर सराफ	०.००.५०	०.०१	(१४५६)	[बोजा - बुलढाणा अर्बन को ऑप सोसा शाखा चिखली डीस] (२००६०)
१०८०	विनायक मंगेश भाटिले	०.०५.५२	०.०३	(१०४५)	दिनांक ०८/१०/२०१६ रोजी बुलढाणा अर्बन को ऑप क्रेडीट सो.म. बुलढाणा वा कांवीकुमार रामप्रसाद दुबे यांच्या नावे र.रु.३००००००/- कर्ज (२००६०)
१०८१	ठकुबाई तोंताराम इंगळे	०.०१.००	०.०१	(५१०२)	बोजा - श्रीराम सह.सो.म.चिखली
१०८२	देविवरण ऊर्फ चरणसिंह बाबुलाल श्रीवास्तव	०.०१.००	०.०१	(५५१२)	
१०८३	सिधुबाई श्रीकिशन ठेंग	०.००.९८	०.०१	(५५१२)	
१०८४	गोकर्ण आत्माराम महाले	०.००.९८	०.०१	(१०१६)	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२१ ०८:३२:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२५०४६ वी सदरस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/sap&chawd> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२१ : १६:१६:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन ७469200000260005 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र.
२/११



१०८५	बबन श्रीराम पवार	०.००.१५	०.०१	(२४५८९)	दिनांक ०२/०३/२०२२ रोजी श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था म चिखली चा मिना श्रीधर पवळ यांच्या नावे रु.१६००००/- कर्ज. (२०२८५)
१०८६	रमेशराव माणिकराव जेऊघाले	०.०६.००	०.०८	(१६७८६)	[बोजा] (२०४६६)
१०८७	[केशव सरवाराम पाटे]			(१६३८८)	[निर्मात मल्लिस्टेट को ऑफ आरवा शिरवती शिरा सोसा दिनकर क्षीरसागर यांनी १०००००/- रुपयास गहाण दिली] (२०४६६)
१०८८	लता रमेशराव जेऊघाले	०.०२.००	०.०३	(१४८२४)	बोजा
१०८९	पंढरीनाथ माणिकराव बुरकुल	०.०२.०९	०.०३	(१७५८४)	प्रमाणे शोभा दिनकर क्षीरसागर यांनी विदर्भ नागरी सहकारी पतसंस्था म चिखली र नं ४६२ ता चिखली जि बुलडाणा यांच्या कडुन रक्कम रुपये २२००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२०९५२)
१०९०	अजय शामसुंदर टंडन	०.०१.००	०.०१	(७२६९)	बोजा
१०९१	गजानन बळीराम लोखंडे	०.०४.००	०.०५	(५५१२)	प्रमाणे ज्योती मनोहर भोपळे यांनी महालक्ष्मी महिला अर्बन को ऑप सोसायटी लि बुलडाणा यांच्या कडुन रक्कम रुपये २५००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२१७९७)
१०९२	निर्मला चंद्रकांत पडुकर	०.००.८४	०.०१	(१९०३२)	विधन विहीर - नविन विधन विहीर हक्क खालील प्रमाणे
१०९३	[अब्दुल रशिद अब्दुल लतीफ कुरेशी]	०.०१.३०	०.०२	(१५७०६)	मनोज विनोद गंडे यांची १ नविन (बोअरवेल) विधन विहीर हिस्सा १०० नये पैसे. (२१८५२)
१०९४	विदया पदमाकर पाटिल	०.०३.००	०.०४	(५५१२)	बोजा - पतसंस्था
१०९५	[नथु निधुनी नाफडे ज्ञानेश्वर नथु नाफडे भारती गणेश बोरले सचीन नथु नाफडे रजनी नथु नाफडे सामाईक क्षेत्र]	०.०३.००	०.०४	(१४८७०)	दिनांक १२/०४/२०२३ रोजी विदर्भ नागरी सहकारी पतसंस्था म चा शोभा दिनकर क्षीरसागर यांच्या नावे रु.२२००००/- कर्ज. (२२५५०)
१०९६	कैलास जगन डुकरे	०.०३.००	०.०४	(५४९३)	[बोजा - मुंगसाजी महाराज नागरी सहकारी पत संस्था म चिखली र नं ४३६ हिस्स] (२३१०६)
१०९७	डॉ. विकास माधवराव मगर	०.०२.००	०.०३	(५५१२)	[दिनांक ०९/०९/२०१९ रोजी मुंगसाजी महाराज ना सह पत संस्था मर्या चिखली चा श्रीराम ग्रामकृषा वानखेदे यांच्या नावे रु १०००००/- कर्ज] (२३१०६)
१०९८	[राजेश हंसराज मिसे]			(१८८७१)	[श्रीराम ग्रामकृषा वानखेदे यांनी २०००००/- रुपयास गहाण दिली] (२३१०६)
१०९९	डॉ. कैलास राधेश्याम वियाणी	०.१४.००	०.१८	(७४४४)	[बोजा - जवाहर अर्बन को ऑप कटीट सोसा आरवा] (२३१६९)
११००	रमणबाई दामोदर सोनुने	०.०१.५०	०.०२	(१२४२)	[चिखली हिस्स किरण बल्लराज व पंकजा बल्लराज जायवाल यांनी ३०००००/- रुपयास गहाण दिली] (२३१६९)
११०१	[विष्णु शिखराव गि.दे]	०.००.१३	०.०१	(१९३७१)	[बोजा - अनुयाया अर्बन को ऑप बँक आरवा चिखली] (२३३३३)
११०२	[विमल किशोर जाधव]			(१७७९०)	[हिस्स रमणबाई दामोदर सोनुने यांनी १००००००/- रुपयास गहाण दिली] (२३३३३)
११०३	सुधाकर दौलत गौराडे	०.०१.१२	०.०१	(१४९२)	बोजा



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२५:०७:३२:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२५०४६ ची सद्यस्थिती <http://mahabhum.gov.in/aaplachawli> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:१६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstbar.mahabhum.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000260005 हा क्रमांक वाचता.

पृष्ठ क्र.

४/११



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चिखली भाग १ (६४५६०६)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	-१*						घरपड	१३.६५००	
२०२३-२४	खरीप	१२२५०*	मिश्र	टोमॅटो	०.२०००		बोअरवेल			
			मिश्र	हिरवी मिरची	०.८०००		बोअरवेल			
			मिश्र	कांदा	०.६०००		बोअरवेल			
		३७८४*	निर्भळ	सोयाबीन	२.२७६४		विहिर			
२०२४-२५	खरीप	३७८४*	निर्भळ	सोयाबीन	२.२७६४		विहिर			
		९०७०*	निर्भळ	सोयाबीन	०.०१००		विहिर			
	रब्बी	३७८४*	निर्भळ	हरभरा	२.२७६४		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१६३३५*	मिश्र	पपई	०.१८००					
			मिश्र	शेवगा	०.१८००					
		९०५५*	मिश्र	पपई	०.१०००		बोअरवेल			
			मिश्र	शेवगा	०.१०००		बोअरवेल			

नोट: ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय
रा.मा.क्र.एनएपी.३४/चिखली/५७/२०२१-२२

अर्जदार:- आत्माराम परसराम देशमाने,
विश्वस्त, परमहंस रामकृष्ण मौनिबाबा शिक्षण संस्था
चिखली

आदेश

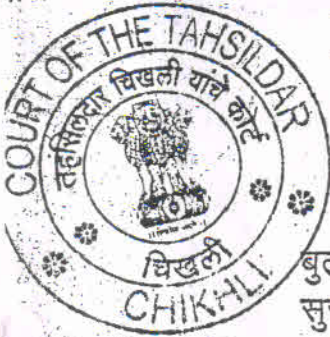
(पारित दिनांक : २९/०६/२०२२)

सदर प्रकरण अर्जदार आत्माराम परसराम देशमाने, विश्वस्त, परमहंस रामकृष्ण मौनिबाबा शिक्षण संस्था चिखली यांच्या यांचे अर्जावरून सुरु करण्यात आले.

अर्जदार यांनी त्यांच्या त्यांच्या अर्जात नमुद केले आहे की, त्यांच्या संस्थेच्या मालकीची मौजे सावरगाव डुकरे येथील गट नं १४१ मध्ये जमीनीचा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषक वापर सुरु आहे. सदर प्रकरणी नायब तहसिलदार चिखली यांचेकडील प्रकरण रामाक्र एनएपी.३६/सावरगाव डुकरे/०१/२०२१-२२ नुसार दंडाचा आदेश पारित केला आहे. पारित आदेशानुसार अर्जदार यांनी विनापरवाना अकृषक वापर प्रकरणी दंडाची रक्कम रुपये १,७५,९६८ रुपयांचा चलानव्दारे भरणा केला आहे. करीता विनापरवाना अकृषक वापर सुरु असलेली वरील जमीन नियमित अकृषक करून मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत खालील कागदपत्रे संलग्न केली आहेत.

१. रामाक्र एनएपी.३६/सावरगाव डुकरे/०१/२०२१-२२ मधील आदेशाची प्रत
२. फेरफार
३. ग्रा. प. सावरगाव डुकरे यांचा नाहरकत ठराव
४. गट नं १४१ चा ७/१२ उत्तरा ई.



प्रकरण पंजीबद्ध करण्यात आले. सहायक संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांना पत्र देण्यात येऊन अर्जदार यांची विनापरवाना अकृषक वापर सुरु असलेली जमीन नियमित अकृषक करून द्यावी किंवा कसे याबाबत त्यांचा अभीप्राय मागविण्या आला.

नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र. ७०५, दिनांक ६.४.२०२२ अन्वये अर्जदार यांना प्रकरणातील अर्जदाराने सादर केलेले अभीन्यास नकाशे सदोष असल्याने व दोष किरकोळ स्वरूपाचे असल्याने सदर अभीन्यास नकाशावर लाल रंगाने दुरुस्ती दर्शवून प्रस्तावित अभीन्यासास लाल रंगाने दुरुस्ती दर्शवून सिमांकनाची शिफासर करण्यात आली.

त्यानुसार उपअधिक्षक भुमी अभीलेख चिखली यांना पत्र देऊन सिमांकनासह क-प्रत सादर करण्याबाबत कळविण्यात आले. उपअधिक्षक भुमी अभीलेख चिखली यांचेकडील पत्र क्र १५३३, दि. १३.०५.२०२२ सोबत सिमांकन/मोजणी नकाशा या कार्यालयास प्राप्त झाला. सदर सिमांकन/मोजणी नकाशाची प्रत सहायक संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांना पाठविण्यात आली असता त्यांचे पत्र क्र १०७०, दि. ०३.०६.२०२२ अन्वये विषयांकीत जागा

शैक्षणिक उपयोगाकरीता परावर्तीत करण्यास परवानगी देण्याची शिफारस करण्यात आली आहे.

मा. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी बुलडाणा व मा. उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचा अभीप्राय मागविण्यात आला असता जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी बुलडाणा यांचे पत्र क्र/कावि/पुनर्व/कक्ष-२१/तलाठी/१५२/२०२२, दिनांक १६.०६.२०२२ अन्वये व मा.उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांनी त्यांचे पत्र क्र/कावि/उविअ/भूस/जाक्र/१३७४/२०२२, दिनांक २०.०६.२०२२ अन्वये विषयांकीत जमीन अकृषक करण्यास नाहरकत दिली आहे.

नायब तहसिलदार चिखली यांचे फाईलवरील रामाक्र एनएपी.३६/सावरगाव डुकरे/०१/२०२१-२२, आदेश दिनांक १७.०१.२०२२ अन्वये अर्जदार यांनी गट नं १४६ व १४७ मधील वरील जमीनीचा वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषक वापर सुरु केल्याबद्दल प्रति चौमी ०.१५ पैसे प्रमाणे आकारणी व २० पट दंडाच्या रकमेचा खालीलप्रमाणे भरणा केला आहे.

गट नं	क्षेत्र	अकृषक आकारणी	ग्रा प कर	जि.प. कर	एकुण	आकारणी वर्ष	दंडाची रक्कम	वसुल करायाची रक्कम
१४१	३६७०	५५०	५५०	३८५३	४९७३	२०१७-१८ ते २०२०-२१	९९९०	११८९०२
१४६	१२००	१८०	१८०	१२६०	१६४२	२०१७-१८ ते २०२०-२१	३२४२२	३८९०२
१४७	५६०	८४	८४	५८८	७७६	२०१७-१८ ते २०२०-२१	१५१४०	१८१६४



वरील आदेशानुसार अर्जदार यांनी विनापरवाना अकृषक वापर प्रकरणी दंडाच्या रकमेचा भरणा चलान क्रमांक एम एच ०० ११७९३७१९-२०२१-२२, दिनांक १८.०१.२०२२ अन्वये केला आहे.

सदर प्रकरणात पुनर्विलोकन करण्यात येऊन २० दंडा ऐवजी ४० पट दंडाचा आदेश परीत करण्यात आला. पारीत आदेशानुसार अर्जदार यांनी उर्वरीत दंडाच्या रकमेचा भरणा चलान क्रमांक एम एच ०० ३४०५७०१-२०२२-२३, दिनांक १५.०६.२०२२ अन्वये केला असुन भरणा केलेल्या चलानची मुळ प्रत निवासी नायब तहसिलदार चिखली यांचे फाईलवरील रामाक्र एनएपी.३६/सावरगाव डुकरे/०१/२०२१-२२ मध्ये संलग्न आहे.

करीता सहायक संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र १०७०, दि. ०३.०६.२०२२ अन्वये मौजे सावरगाव डुकरे येथील गट नं १४१

मधील एकुण ३९८००.०० चौमी अभीन्यासाखालील जागा शैक्षणीक उपयोगाकरीता परावर्तीत करण्यास हरकत नाही.

संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र १०७०, दि. ०३.०६.२०२२ नुसार मंजूर अभीन्यासाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे :

१. ७/१२ नुसार गट नं १४१ चे क्षेत्र	: ३९८००.०० चौमी
२. मोजणी नुसार क्षेत्र	: ३९८००.०० चौमी
३. मैदानाखालील क्षेत्र	: १३१७२.०० चौमी
४. शैक्षणीक वापराखालील प्लॉट नं १ चे क्षेत्र	: २३३७०.०० चौमी
५. रोडखालील क्षेत्र	: ३२५८.०० चौमी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ (४) अन्वये शैक्षणीक संस्थेस अकृषक आकारणीतुन सुट दिलेली असल्याने वरील मंजूर अभीन्यासातील शैक्षणीक वापरात परावर्तीत करण्यात आलेल्या क्षेत्रास अकृषक आकारणी करण्याची आवश्यकता नाही.

करीता सहायक संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र १०७०, दि. ०३.०६.२०२२ अन्वये एकुण ३९८००.०० चौमी अभीन्यासाखालील जागा शैक्षणीक उपयोगाकरीता परावर्तीत करण्याची शिफारस केल्याने मौजे सावरगाव डुकरे येथील गट नं १४१ मधील वरील रकान्यात नमुद एकुण ३९८००.०० चौमी क्षेत्रावर शैक्षणीक प्रयोजनार्थ खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून अकृषक वापर अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.



अटी व शर्ती :

१. विषयांकीत जागेवर स्थित असलेले विद्यमान बांधकाम नियमानुकूल करणे अर्जदारास/जागा मालकास बंधनकारक राहिल तसेच सदर बांधकाम नियमानुकूल करतेवेळी आवश्यक प्रशमन शुल्काचा भणा करणे बंधनकारक राहिल. तसे न केल्यास स्वखर्चाने काढणे बंधनकारक राहिल.
२. अभीन्यासातील भुखंडाचा उपयोग राष्ट्रीय महामार्गावर अनुज्ञेय असलेल्या शैक्षणीक प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
३. भविष्यात अभीन्यासातील भुखंडाचे पुर्व परवानगी शिवाय विभाजन करू नये.
४. अभीन्यासातील भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना प्रादेशिक योजना बुलडाणास लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील बांधकाम विषयक नियमांचे पालन करावे.
५. ईतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करावे व पुर्वपरवानगी शिवाय कोणतेही बांधकाम करण्यात येऊ नये.
६. सदर जागेतील वृक्षांचे संरक्षण करून संवर्धन करावे.
७. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या कलम-४ च्या अटीचे पालन करावे.
८. अभीन्यासातील खुली जागा, रस्ते व सार्वजनिक सुविधेसाठी प्रस्तावित भुखंडाव्यतीरीक्त ईतर भुखंडाचा उपयोग विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन

- नियमावलीच्या तरतुदीनुसार अनुज्ञेय शैक्षणिक वापराकरीताच करण्यात यावा.
9. एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुद क्रं. 3. 3.7 नुसार अभिन्यासास असलेला पोचरस्ता आवेदकाने स्वखर्चाने विकसीत करणे बंधनकारक राहिल.
 10. सार्वजनिका बांधकाम विभाग/जिल्हा परीषद बांधकाम विभाग यांचे सक्षम कार्यालयाचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे अर्जदारास आवश्यक राहिल..
 11. विषयांकीत जमीनीतुन विद्युत वाहीनी/दुरध्वनी वाहीनी जात असल्यास उक्त वाहीनी प्रस्तावाला बाधीत होणार नाही अशा रितीनी संबंधीत विभागाच्या आद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासीक अंतरावर/रस्त्याच्या कडेने स्थानांतरीत करावी लागेल.
 12. अभिन्यासाच्या हद्दी, क्षेत्रफळ, चतुःसिमा, हया भुमी अभीलेख खात्याने प्रमाणित केलेल्या सिमांकीत मोजणी नकाशाप्रमाणे आहेत. अभिन्यासाच्या हद्दी, क्षेत्रफळ, चतुःसिमा यात तफावत अथवा काही वाद उपस्थित झाल्यास हा आदेश रद्द समजण्यात येईल.
 13. अभिन्यासाच्या हद्दी हे भुमी अभीलेख चिखली यांचेकडील सिमांकीत मोजणी नकाशा मो.र.क्र. 96, दिनांक 16.02.2019 प्रमाणे आहेत. मंजुर अभिन्यासाच्या क्षेत्रफळात तफावत निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
 14. आवेदकाने अभिन्यासानुसार सदरहु जागेस शैक्षणिक करणाकरीता वापरावी व त्यावरील ईमारतीसुध्दा शैक्षणिक कारणाकरीताच वापरण्यात याव्यात. तसेच त्याचा वापर शैक्षणिक करणाव्यतिरिक्त कारणाकरीता करता येणार नाही.
 15. अभिन्यासातील भूखंडात बांधकाम करतांना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल. त्या क्षेत्रासाठी लागु असलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तरतुदीप्रमाणे नियोजन प्राधिकणाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
 16. सदर अभिन्यासातील खुल्या अथवा अन्य जागेमध्ये झाडे असल्यास विना परवाना तोडण्यात येऊ नये. रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुत्तर्फी झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
 17. कोणताही भूखंड या कार्यालयाच्या पुर्व परवानगीशिवाय सब डिव्हायडेशन करता येणार नाही.
 18. अभिन्यासामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रस्ते, गेल्या यांचा विकास करवा व खुली जागा त्याच कारणाकरता उपयोगात आणावी.
 19. इतारतीवरील ROOF WATER HARWASTING ची व्यवस्था स्व-खर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.
 20. विषयांकीत जागेत मुलभुत सेवा सुविधा(रस्ते, विज, नाली, पाणीपुरवठा इ) पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
 21. राज्य शासनाच्या वेळोवेळी आलेल्या निर्देशानुसार अकृषक महसूलाची फेर आकारणी करण्यात येईल.

22. अकृषक वापर हा रहीवाशी करणाव्यतीरिक्त इतर कोणत्याही वापराकरिता सुरु केल्यास अथवा ते सुरु करण्याचे निदर्शनास आल्यास महसूल (जमीन वापर दर व अकृषक आकारणी) अधिनियम 1996 व पोट नियम-6 अन्वये शिक्षेस पात्र राहील.
23. अर्जदार किंवा भुखंडधारक यांनी आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमातील तरतुदीनुसार शिक्षेस पात्र राहील.
24. आवेदकावर/प्लॉट धारकास वरील सर्व अटी बंधनकारक राहतील व अटीचा भंग करता कामा नये.
25. सदरची अकृषक आकारणी ही अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे व नगर रचना विभाग यांची शिफारस यास अधिन राहुनच करण्यात आलेली असुन सदर जमीनीच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.
26. सदर जमीनच्या मालकी हक्काबाबत कायदेशिर वाद उदभवल्यास मा. न्यायालयाचा निर्णय अंतिम राहील.
27. अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे व इतर दस्तावेज खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळुन आल्यास सदर आदेश रद्द होऊन होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस अर्जदार पात्र राहतील व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.
28. नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र 1129, दिनांक 9.6.2022 मधील अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.
29. वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरचा आदेश व्यपगत होईल.



प्रतिलिपी

तहसिलदार चिखली
तहसिलदार, चिखली

1. मा. जिल्हाधिकारी बुलडाणा यांना माहितीस्तव सविनय सादर
2. मा. उपविभागीय अधिकारी, बुलडाणा यांना माहितीस्तव सविनय सादर
3. उपअधिक्षक भुमी अभीलेख चिखली यांना वरीलप्रमाणे कमी-जास्त पत्रक करण्यासाठी अग्रेषित.
4. अव्वल कारकुन जमाबंदी विभाग यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीसाठी
5. तलाठी मौजे सावरगाव डुकरे यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीसाठी
6. अर्जदार आत्माराम परसराम देशमाने, विश्वस्त, परमहंस रामकृष्ण मौनिबाबा शिक्षण संस्था चिखली, जि. बुलडाणा यांना माहितीस्तव रवाना.

तहसिलदार चिखली
तहसिलदार, चिखली



Home Point
Planning Designing Structural Supervision

Er. Akash Gaikwad
BE (Civil), ME (Structurals)

+91 9420940050
+91 9404693082
homepointoffice@gmail.com

Jain Plaza, Shop No 3,
Near Ambika Urban Bank,
Main Road, Chikhli,
Dist. Buldana, MS India, 443201

Reg No. CCCEA/R/2021/APL/00094

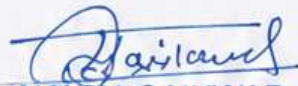
Date : / / 20

Completion Certificate

This is to certify that the construction of **Paramhans Ramkrushna Mounibaba Shikshan Chikhli** on land bearing **Gut no.141** at **Mauje Sawargaon Dukre**. For **Anuradha Nursing College Chikhli**. is completed up to Ground , First and second floor.

The Area of Said construction is 2566.92 sq.mts and get completed as per the plan provided including the complete finishing work and ready to use for their specified purpose

The above certificate is given as per the information provided by the owner of the land.


AKASH GAIKWAD
B Tech (Civil) M E (Structural)
Consultant Structural Engineer
Reg.No STATE/R/2025/APL/17891

For

Giakwad Engineers and Consultant.

Chikhli Dist-Buldana.



Er. Akash Gaikwad
BE (Civil), ME (Structurals)

+91 9420940050
+91 9404693082

homepointoffice@gmail.com

Jain Plaza, Shop No 3,
Near Ambika Urban Bank,
Main Road, Chikhli,
Dist. Buldana, MS India, 443201

Home Point

Planning Designing Structural Supervision

Reg No. CCCEA/R/2021/APL/00094

Date : / / 20

Completion Certificate

This is to certify that the construction of **Paramhans Ramkrushna Mounibaba Shikshan Chikhli**, on land bearing **Gut no.141**, at **Mauje Sawargaon Dukre**. For **Anuradha Memorial Hospital And Research Center Chikhli**, is completed up to Ground , First and second floor.

The Area of Said construction is 2857.84 sq.mts and get completed as per the plan provided including the complete finishing work and ready to use for their specified purpose

The above certificate is given as per the information provided by the owner of the land.

AKASH GAIKWAD
B.Tech (Civil) ME (Structural)
Consultant Structural Engineer For
Reg No. STATE/R/2025/APL/17891
Gaikwad Engineers and Consultant.

Chikhli Dist-Buldana.

TM

.....think global

homes india

Architects Interior designing Project management Structural



Date-05-01-2014

Completion Certificate

This is to certify that the construction of Girls Hostel Building for Anuradha college of Nursing owned by Paramhans Ramkrishna Mounibaba Shikshan Sanstha, Chikhli, on land bearing survey no. 14, Tq-Chikhli Dist. Buldana is in completed including finishing work and is ready to use.

The said construction of hostel building is completed as per the plan provided.

The above certificate is given as per the information provided by the owner of the land.

Ashok Sharma

B.E.(Civil), M.E.(Structural)
Consulting Structural Engineer
Reg. No. BUL/98/01

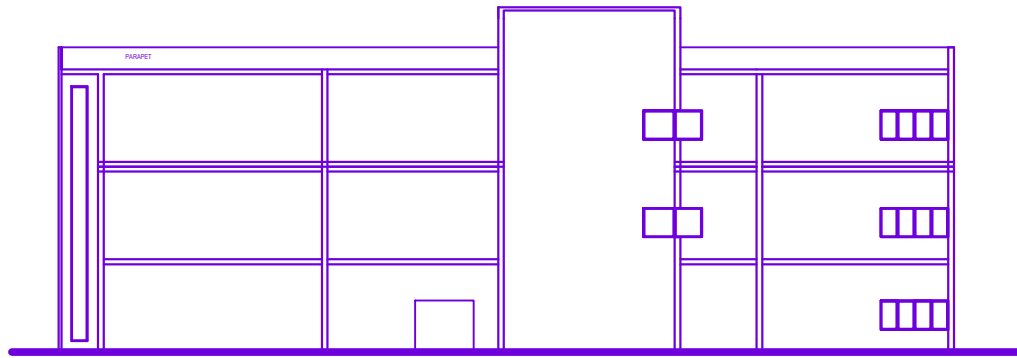
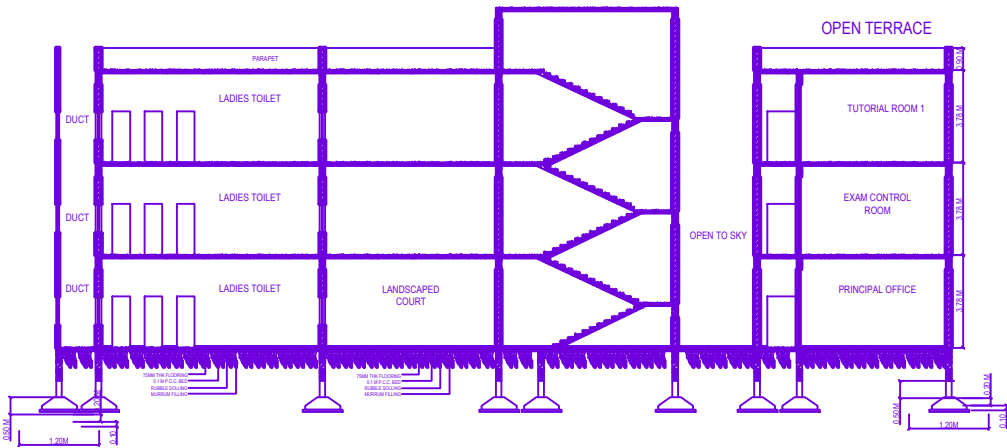
Principal
Anuradha College of Nursing
Chikhli, Dist. Buldana

SHIVAJI SQUARE, CHIKHLI DIST-BULDANA INDIA 443201

Call us - +91 80 55 44 11 22, +91 72 64 24 31 87

E-mail-Info@homes4india.com

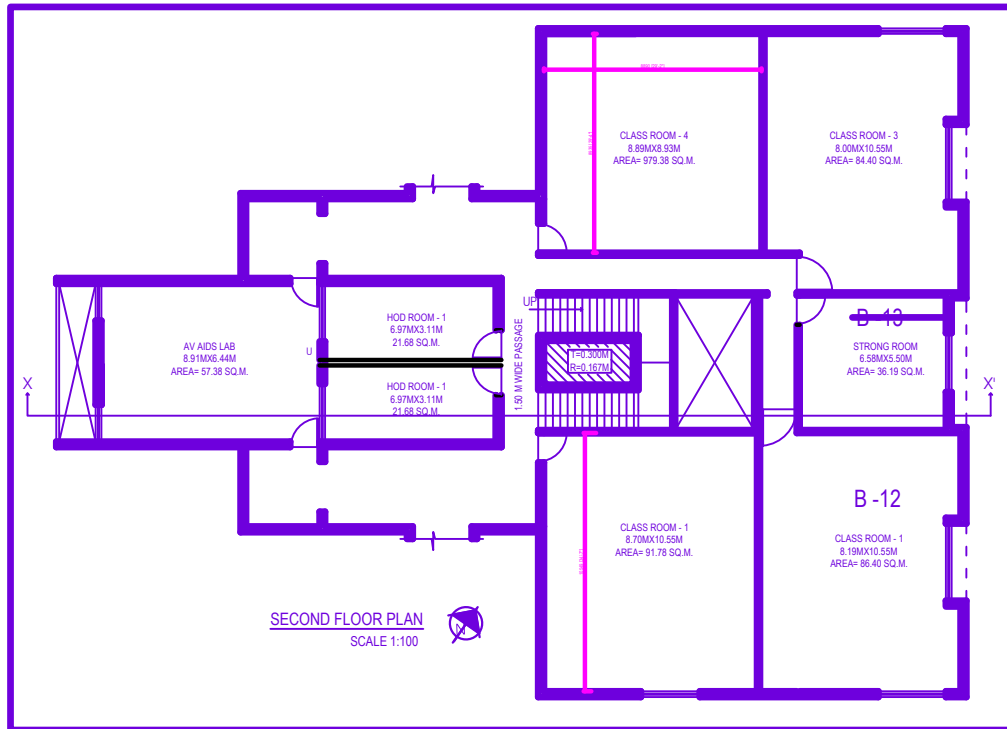
visit us at-www.homes4india.com



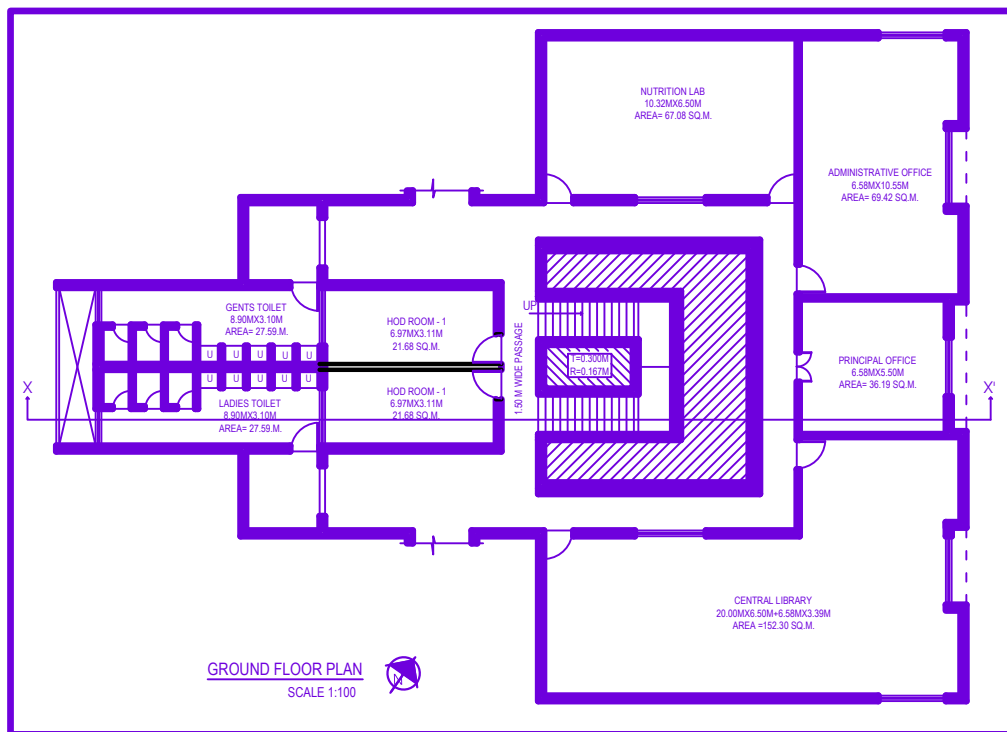
ELEVATION
SCALE :- 1:100



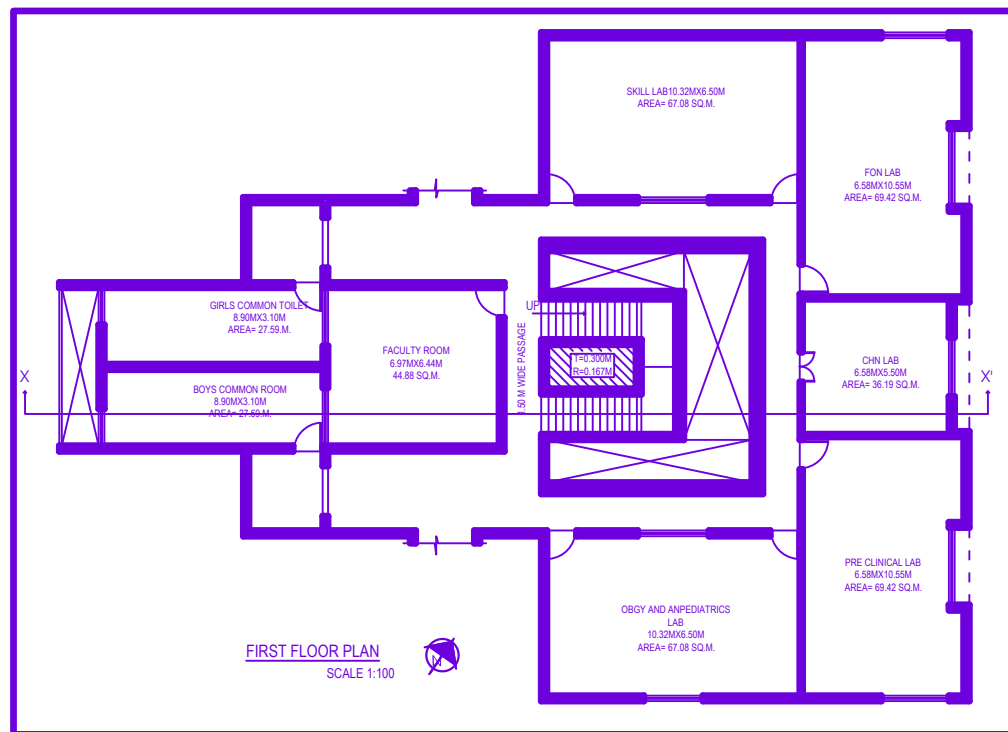
SITE PLAN
SCALE 1:1000



SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

AREA STATEMENT :-

- 1) TOTAL AREA OF PLOT =39800.00 SQ.M
- 2) PROPOSED BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR = 696.10 SQ.M
- 3) PROPOSED BUILT UP AREA ON FIRST FLOOR = 696.10 SQ.M
- 4) PROPOSED BUILT UP AREA ON SECOND FLOOR = 696.10 SQ.M
- 5) TOTAL BUILT UP AREA =2088.30 SQ.M
BUILDING - 1 =2857.84 SQ.M
BUILDING - 2 =2444.83 SQ.M
BUILDING - 3 =840.00SQ.M
BUILDING - 4 =2088.30 SQ.M
- 6) TOTAL BUILT UP AREA =8230.97 SQ.M
- 7) F.S.I. PERMISSIBLE = 1.00
- 8) F.S.I. CONSUMED = 0.21

SCHEDULE OF OPENING :-

SR.NO.	TYPE OF OPENING	SIZE OF OPENING	CILL LEVEL	LINTEL LEVEL
1	D	1.5 x 2.10	±0.00	+2.40
2	W	2.7 x 1.2	±0.90	+2.40
3	V	1.5 x0.45	±2.10	+2.70

ALL CILL LEVEL AND LINTEL LEVEL ARE MEASURED FROM THEIR RESPECTIVE FINISHED FLOOR LEVEL.

LEGEND :-

- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN THUS
- 2) FIRE FIGHTING PIPE LINE SHOWN THUS
- 3) WATER HARVESTING SYSTEM SHOWN THUS

TITLE OF THE PROJECT	THE PROPOSED CONSTRUCTION OF ANURADHA COLLEGE OF NURSING ON GUT NO.141, ANURADHA NAGAR SAKEGAON ROAD CHIKHALI, TQ.-CHIKHALI -DIST.-BULDANA.	
NAME OF CLIENT	PARAMHANS RAMKRUSHNA MOUNIBABA SHIKSHAN SANSTHA CHIKHLI	
DRAWN	AKASH	CHECKED: APG
SCALE	1:100, 1:1000.	DATE -
DRG. SPECIFICS	PLAN / ELEVATION / SECTIONS	
	HOME POINT	
	KHANDALA ROAD NEAR AMBIKA URBAN BANK CHIKHKLI. MOB +91 9420940050	

APPROVAL-

ARCHITECTS :

OWNER:

PARAMHANS RAMKRUSHNA MOUNIBABA SHIKSHAN SANSTHA CHIKHLI

ACADAMIC BLOCK B

AREA STATEMENT :-

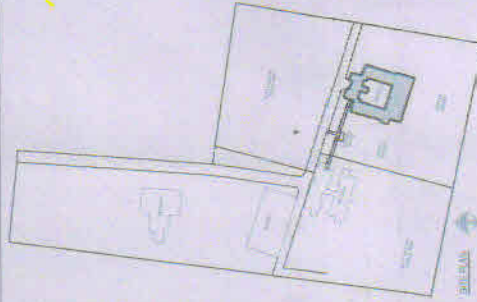
- 1) TOTAL AREA OF PLOT = 38800.33 SQ.M
- 2) BUILT UP AREA = 780.49 SQ.M
ON GROUND FLOOR
- 3) BUILT UP AREA = 1037.72 SQ.M
ON FIRST FLOOR
- 4) BUILT UP AREA = 1527.72 SQ.M
ON SECOND FLOOR
- 5) TOTAL BUILT UP AREA BLOCK 1 = 2807.94 SQ.M

SCHEDULE OF OPENING :-

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. M)	Area (Sq. Ft)
1	WALL	15.00	163.00
2	DOOR	1.00	10.76
3	WINDOW	1.00	10.76
4	STAIR	1.00	10.76
5	ROOF	1.00	10.76
6	CEILING	1.00	10.76
7	FLOOR	1.00	10.76
8	SKY LIGHT	1.00	10.76
9	CHIMNEY	1.00	10.76
10	VENTILATOR	1.00	10.76
11	SHED	1.00	10.76
12	SCREEN DOOR	1.00	10.76
13	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
14	SCREEN DOOR	1.00	10.76
15	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
16	SCREEN DOOR	1.00	10.76
17	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
18	SCREEN DOOR	1.00	10.76
19	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
20	SCREEN DOOR	1.00	10.76
21	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
22	SCREEN DOOR	1.00	10.76
23	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
24	SCREEN DOOR	1.00	10.76
25	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
26	SCREEN DOOR	1.00	10.76
27	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
28	SCREEN DOOR	1.00	10.76
29	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
30	SCREEN DOOR	1.00	10.76
31	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
32	SCREEN DOOR	1.00	10.76
33	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
34	SCREEN DOOR	1.00	10.76
35	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
36	SCREEN DOOR	1.00	10.76
37	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
38	SCREEN DOOR	1.00	10.76
39	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
40	SCREEN DOOR	1.00	10.76
41	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
42	SCREEN DOOR	1.00	10.76
43	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
44	SCREEN DOOR	1.00	10.76
45	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
46	SCREEN DOOR	1.00	10.76
47	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
48	SCREEN DOOR	1.00	10.76
49	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
50	SCREEN DOOR	1.00	10.76
51	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
52	SCREEN DOOR	1.00	10.76
53	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
54	SCREEN DOOR	1.00	10.76
55	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
56	SCREEN DOOR	1.00	10.76
57	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
58	SCREEN DOOR	1.00	10.76
59	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
60	SCREEN DOOR	1.00	10.76
61	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
62	SCREEN DOOR	1.00	10.76
63	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
64	SCREEN DOOR	1.00	10.76
65	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
66	SCREEN DOOR	1.00	10.76
67	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
68	SCREEN DOOR	1.00	10.76
69	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
70	SCREEN DOOR	1.00	10.76
71	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
72	SCREEN DOOR	1.00	10.76
73	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
74	SCREEN DOOR	1.00	10.76
75	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
76	SCREEN DOOR	1.00	10.76
77	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
78	SCREEN DOOR	1.00	10.76
79	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
80	SCREEN DOOR	1.00	10.76
81	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
82	SCREEN DOOR	1.00	10.76
83	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
84	SCREEN DOOR	1.00	10.76
85	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
86	SCREEN DOOR	1.00	10.76
87	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
88	SCREEN DOOR	1.00	10.76
89	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
90	SCREEN DOOR	1.00	10.76
91	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
92	SCREEN DOOR	1.00	10.76
93	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
94	SCREEN DOOR	1.00	10.76
95	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
96	SCREEN DOOR	1.00	10.76
97	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
98	SCREEN DOOR	1.00	10.76
99	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
100	SCREEN DOOR	1.00	10.76

ALL THE ABOVE ARCHITECTURAL DETAILS ARE MARKED
WITH THEIR RESPECTIVE SYMBOLS LIST.

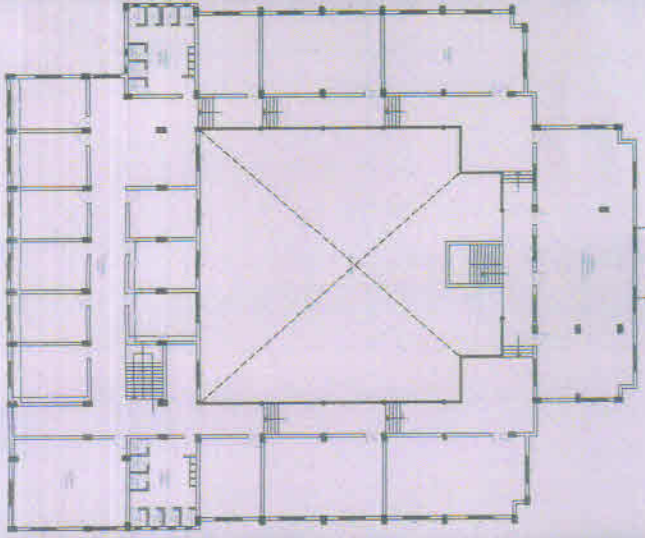
Sl. No.	Particulars	Area (Sq. M)	Area (Sq. Ft)
1	WALL	15.00	163.00
2	DOOR	1.00	10.76
3	WINDOW	1.00	10.76
4	STAIR	1.00	10.76
5	ROOF	1.00	10.76
6	CEILING	1.00	10.76
7	FLOOR	1.00	10.76
8	SKY LIGHT	1.00	10.76
9	CHIMNEY	1.00	10.76
10	VENTILATOR	1.00	10.76
11	SHED	1.00	10.76
12	SCREEN DOOR	1.00	10.76
13	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
14	SCREEN DOOR	1.00	10.76
15	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
16	SCREEN DOOR	1.00	10.76
17	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
18	SCREEN DOOR	1.00	10.76
19	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
20	SCREEN DOOR	1.00	10.76
21	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
22	SCREEN DOOR	1.00	10.76
23	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
24	SCREEN DOOR	1.00	10.76
25	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
26	SCREEN DOOR	1.00	10.76
27	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
28	SCREEN DOOR	1.00	10.76
29	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
30	SCREEN DOOR	1.00	10.76
31	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
32	SCREEN DOOR	1.00	10.76
33	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
34	SCREEN DOOR	1.00	10.76
35	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
36	SCREEN DOOR	1.00	10.76
37	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
38	SCREEN DOOR	1.00	10.76
39	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
40	SCREEN DOOR	1.00	10.76
41	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
42	SCREEN DOOR	1.00	10.76
43	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
44	SCREEN DOOR	1.00	10.76
45	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
46	SCREEN DOOR	1.00	10.76
47	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
48	SCREEN DOOR	1.00	10.76
49	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
50	SCREEN DOOR	1.00	10.76
51	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
52	SCREEN DOOR	1.00	10.76
53	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
54	SCREEN DOOR	1.00	10.76
55	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
56	SCREEN DOOR	1.00	10.76
57	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
58	SCREEN DOOR	1.00	10.76
59	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
60	SCREEN DOOR	1.00	10.76
61	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
62	SCREEN DOOR	1.00	10.76
63	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
64	SCREEN DOOR	1.00	10.76
65	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
66	SCREEN DOOR	1.00	10.76
67	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
68	SCREEN DOOR	1.00	10.76
69	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
70	SCREEN DOOR	1.00	10.76
71	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
72	SCREEN DOOR	1.00	10.76
73	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
74	SCREEN DOOR	1.00	10.76
75	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
76	SCREEN DOOR	1.00	10.76
77	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
78	SCREEN DOOR	1.00	10.76
79	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
80	SCREEN DOOR	1.00	10.76
81	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
82	SCREEN DOOR	1.00	10.76
83	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
84	SCREEN DOOR	1.00	10.76
85	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
86	SCREEN DOOR	1.00	10.76
87	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
88	SCREEN DOOR	1.00	10.76
89	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
90	SCREEN DOOR	1.00	10.76
91	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
92	SCREEN DOOR	1.00	10.76
93	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
94	SCREEN DOOR	1.00	10.76
95	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
96	SCREEN DOOR	1.00	10.76
97	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
98	SCREEN DOOR	1.00	10.76
99	SCREEN WINDOW	1.00	10.76
100	SCREEN DOOR	1.00	10.76



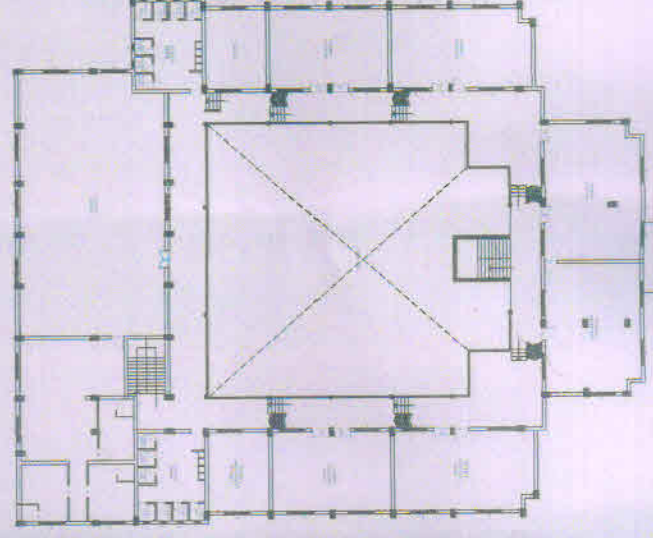
APPROVAL

Akash GaiKWAD
AKASH GAIKWAD
B.Tech (Civil) M.E (Structural)
Consultant Structural Engineer
Reg No. STATE-R/2025/APU/17851

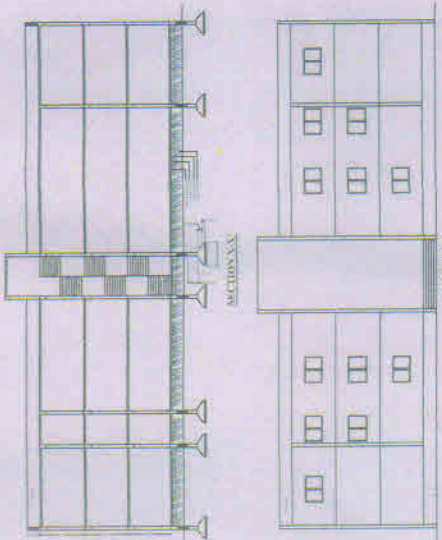
ARCHITECTS
Paramhansa
Paramhansa Ramakrishna Maunibaba
Sanstha Chikhli Dist Buidana
ARCHITECTS



SECOND FLOOR PLAN

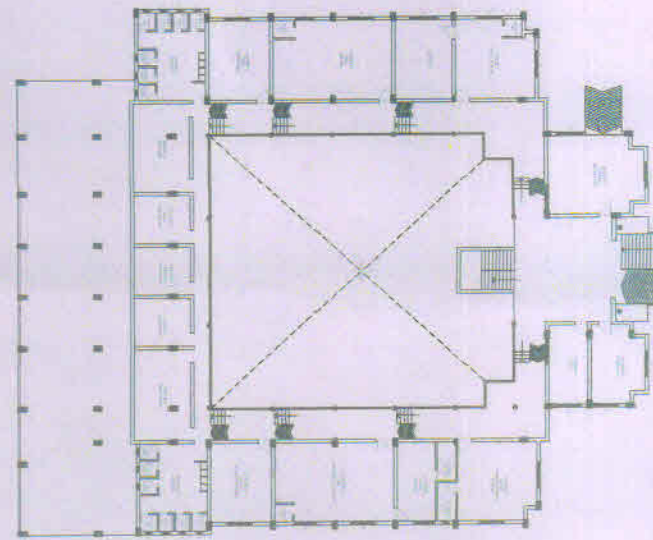


FIRST FLOOR PLAN



SECTION

ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN

